

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 296/2013

ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat astăzi, 2013, între:

Partenerul 1 – Piraeus Leasing România IFN S.A., cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 37-39, sector 1, Bucuresti, codul fiscal RO 15071212, reprezentată prin

Partenerul 2 – Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC, cu sediul în Baia Mare, bd. Unirii, nr. 28, jud. Maramureș, codul fiscal 7930701 - reprezentată prin dl. Florian SĂLĂGEANU, având funcția de presedinte;

Partenerul 3 – Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str Gh Șincai, nr. 37, cod fiscal 3627692, reprezentată prin dI. Cătălin CHERECHEȘ, având funcția de Primar;

Partenerul 4 – SC Vital SA cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 21, codul fiscal R 9710087, reprezentat legal prin dl. Geza Gașparic având funcția de director,

(Partenerul 1, Partenerul 2, Partenerul 3 și Partenerul 4 vor fi denumiți în continuare în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual, o „Parte”)

Având în vedere:

(A) Dispozițiile Hotărârii nr. 135/2012 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat pentru incluziunea socială a populației din pungile de sărăcie de pe raza municipiului Baia Mare, prin furnizarea de servicii sociale integrate, astfel cum a fost modificată prin HCL 292/2012, HCL 373/2012 și HCL 10/2013;

(B) Competențele, atribuțiile recunoscute și obligațiile stabilite în sarcina autorităților publice locale în domeniul asistenței sociale și serviciilor sociale, conform prevederilor Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale;

(C) Dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

(D) Dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței republicată cu modificări și completări ulterioare;

(E) Faptul ca Partenerul 1 este proprietarul Imobilelor (conform definiției din art. 5.1 de mai jos), dar nu are posesia acestora, intrucat nu a recuperat posesia asupra Imobilelor, nici prin procedura executarii silite si nici prin predare voluntara de catre S.C. Cuprom S.A., in urma denuntarii de catre locatorul S.C. Cuprom S.A a contractului de leasing financiar nr. 10919 din data de 01.07.2008;

NOTA: *Recomandam prezentarea de către SPAS Baia Mare/Primăria Baia Mare, in detaliu, a prevederilor legale aplicabile si a tuturor actelor administrative adoptate la nivel local, care substantiaza capacitatea municipiului Baia Mare de a incheia prezentul Acord.*

Părțile au convenit următoarele:

Art. 1 – Instituirea unui acord de parteneriat

1.1 Prin semnarea prezentului acord de parteneriat (în continuare, „**Acordul**”), Părțile își exprimă acordul pentru participarea, în limitele angajamentelor asumate în cadrul acestui acord, conform obiectului de activitate al fiecăreia dintre Părți, respectiv conform competențelor legale și politicilor proprii ale autorităților publice / entităților publice părți la acest Acord, la implementarea proiectului de responsabilitate sociala: “Incluziunea sociala a populației din pungile de saracie de pe raza municipiului Baia Mare, prin furnizarea de servicii sociale integrate”, aprobat conform Hotărârii nr. 135/2012 a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare. Părțile sunt de acord și înțeleg că prezentul Acord reprezintă o convenție prin care se stabilesc regulile și principiile de cooperare între Părți pentru implementarea proiectului de responsabilitate socială menționat mai sus; prezentul Acord nu generează prestări de servicii între Părți și nu dă naștere unei noi persoane juridice constituite de/între Părți.

Art. 2 – Obiectul Acordului

2.1 Obiectul acestui Acord îl reprezintă:

Cooperarea Partilor in vederea incluziunii sociale a populației din pungile de saracie identificate pe raza municipiului Baia Mare, printr-o abordare integrata a furnizării de către fiecare Parte, conform obiectului de activitate al fiecăreia dintre Părți, respectiv conform competențelor legale și politicilor proprii ale autorităților publice / entităților publice părți la acest Acord și în limitele angajamentelor asumate de fiecare Parte în temeiul prezentului Acord, a serviciilor sociale in domeniile (in ordinea prioritatilor ce urmează a fi identificate):

- a) Locuire;
- b) Servicii sociale primare (informare, consiliere, facilitarea accesului la serviciile publice de educație și sănătate);
- c) Servicii de incluziune socială (în centre sociale și cantine) inclusiv facilitare comunitară;
- d) Furnizarea de servicii pe piața muncii și economie socială.

Art. 3 - Principiile de bună practică

3.1 Părțile contribuie la realizarea proiectului social menționat în art. 1, exclusiv în modalitățile și cu responsabilitățile precizate in mod expres în prezentul Acord.

3.2 Părțile se pot consulta în mod regulat și se pot informa în mod reciproc cu privire la îndeplinirea de către fiecare Parte a angajamentelor asumate conform prezentului Acord.

3.3 Părțile înțeleg și acceptă faptul că rolurile si responsabilitățile prevăzute la art. 5.1, ce revin fiecăreia dintre Părți, vor fi îndeplinite, conform obiectului de activitate al fiecăreia dintre Părți, respectiv conform competențelor legale și politicilor proprii ale autorităților publice / entităților publice părți la acest Acord și în limitele angajamentelor asumate de fiecare Parte în temeiul prezentului Acord, prin utilizarea de resurse umane proprii și externalizare de activități.

Art. 4 - Durata Acordului

4.1 Durata prezentului Acord este de 24 luni de la data de semnării de către toate Părțile. Părțile pot, prin acordul lor unanim scris, să prelungească durata acestui Acord.

Art. 5 – Obligatiile Părților

5.1 Obligatiile Părților sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund celor dezbătute și asumate intern de fiecare Parte, conform obiectului de activitate al fiecăreia dintre Părți, respectiv conform competențelor legale și politicilor proprii ale autorităților publice / entităților publice părți la acest Acord:

Organizația	Obligatii
Piraeus Leasing	<p>a) Pe durata prezentului Acord, Partenerul 1, in calitate de proprietar neposesor, asigura Partenerului 3 folosința gratuită a unui numar de 3 cladiri („Imobilele”) cu destinatie industriala situate în Baia Mare, str. Electrolizei nr. 15 (fosta platforma industriala Cuprom), cuprinzand două clădiri P+2E și una P+1E. Destinatia Imobilelor urmeaza sa fie aceea de locuințe de urgenta si de necesitate în sensul prevederilor Legii nr. 114/1996. Partenerul 3 va asigura amenajarea Imobilelor si obtinerea tuturor avizelor, autorizatiilor, acordurilor si a oricaror alte acte similare din partea oricaror terti (inclusiv autoritati publice) necesare conform legislatiei in vigoare pentru amenajare si utilizarea Imobilelor conform noii destinatii.</p> <p>b) Partenerul 1 se angajeaza, in calitate de proprietar neposesor al Imobilelor, sa nu tulbure ocuparea Imobilelor de catre beneficiarii locuintelor de urgenta si necesitate, in termenul agreeat la art. 4 de mai jos.</p>
Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC	<p>a) Furnizarea de servicii sociale pentru incluziune socială (în centre de zi, cantină socială, unitate mobilă, etc);</p> <p>b) Furnizarea de servicii pe piața muncii și promovarea economiei sociale în cadrul grupului social țintă;</p> <p>c) Suportarea financiară a activităților proiectului în cuantum de 7.000 lei/an.</p>
Municipiul Baia Mare	<p>a) Sustinerea financiara a activităților de igienizare;</p> <p>b) Amenajarea - reabilitarea clădirilor puse la dispoziția Partenerului 3 in conformitate cu scopul utilizării lor - locuințe de urgenta si de necesitate;</p>

	<p>c) Administrarea locuințelor astfel amenajate prin serviciul de specialitate, pe baza procedurilor programului local de locuințe;</p> <p>d) Municipiul Baia Mare are dreptul de a subcontracta locuințele de urgență și de necesitate, amenajate în clădirile puse la dispoziția proiectului, în favoarea membrilor grupului țintă, prin semnarea de contracte de închiriere. Cheltuielile suportate de către beneficiarii locuințelor de necesitate – str. Electrolizei nr. 15, pentru chirie și pentru utilități se stabilesc pe anul 2013 după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pentru o cameră se va achita de către beneficiari 50 de lei chirie și 50 de lei taxa pentru utilități;- Pentru două camere se va achita de către beneficiari 70 de lei chirie și 50 de lei taxa pentru utilități;- Diferența privind cheltuielile cu utilitățile efectuate de beneficiarii locuințelor de necesitate, vor fi suportate din bugetul local;- Cuantumul chiriei se va stabili diferențiat prin Decizia Directorului General SPAS Baia Mare și se vor încheia acte adiționale la contractele de închiriere. <p>e) Stabilirea și afisarea în locuri vizibile, în cadrul Imobilelor și în vecinătatea acestora, a unui regulament de utilizare a Imobilelor de către persoanele care ar urma să le ocupe conform acestui art. 5.1, care să cuprindă, între altele, interdicția pentru aceste persoane și pentru orice alți terti aduși de către aceste persoane în Imobile, să patrundă în incinta fostei platforme industriale Cuprom din str. Eliberării nr. 15, Baia Mare, aducându-li-se la cunoștință și eventualele pericole pentru viața sau sănătatea acestora ce ar putea rezulta ca urmare a pătrunderii în incinta fostei platforme industriale Cuprom și asumarea de către aceștia a consecințelor pătrunderii în respectiva incintă industrială; pentru opozabilitate, acest regulament de utilizare a Imobilelor va constitui parte integrantă a contractelor de închiriere încheiate de către Mun. Baia Mare cu beneficiarii locuințelor de urgență și necesitate amenajate în Imobile conform acestui art. 5.1;</p> <p>f) Desemnarea unui responsabil care să se ocupe de persoanele aparținând grupului țintă;</p> <p>g) Furnizarea de servicii sociale / de igienizare către grupul țintă, în cadrul Centrului Comunitar Românii, situat în apropierea celor trei clădiri puse la dispoziția proiectului;</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> h) Facilitarea accesului copiilor din grupul țintă la educație, prin punerea la dispoziție a două microbuze pentru a asigura transportul gratuit la școală; i) Asistență tehnică și suport logistic acordat Părților pentru realizarea activităților proiectului; j) Promovarea publică a Prăților și a rezultatelor proiectului; k) Partenerul 3 se obligă să asigure transformarea Imobilelor în spații de locuințe, acesta fiind pe deplin răspunzător de rezultatul unei astfel de transformări; de asemenea, Partenerul 3 se obligă să obțină toate autorizațiile, avizele și acordurile din partea oricaror terți, inclusiv autorități publice, necesare unei astfel de transformări, precum și pentru utilizarea viitoare a Imobilelor conform acestui art. 5.1; l) Partenerul 3 se obligă să păzească și să conserve Imobilele cu prudența și diligența unui bun proprietar; m) Partenerul 3 se obligă să asigure că Imobilele nu sunt folosite cu altă destinație decât cea stabilită prin prezentul Acord; n) Partenerul 3 va răspunde pentru pierderea ori deteriorarea Imobilului rezultată în urma utilizării conform prezentului Acord; o) Partenerul 3 se obligă să asigure supravegherea și monitorizarea activităților desfășurate în cadrul Imobilelor ca urmare a încheierii prezentului Acord, răspunzând direct și nemijlocit pentru orice prejudicii ar putea rezulta dintr-un asemenea incident; p) Partenerul 3 va răspunde în mod direct și nemijlocit pentru orice aspecte pentru care s-a agreat, conform art. 5.2, 5.3, 5.4 și 5.5 excluderea răspunderii Partenerului 1; q) La încetarea prezentului Acord, Partenerul 3 are obligația de a restitui Imobilele, în starea în care se aflau la data preluării conform art. 11.1 de mai jos, libere de orice sarcini, fără ocupanți neautorizați de către Partenerul 1 și fără obligația pentru Partenerul 1 de a plăti vreo datorie în legătură cu utilizarea Imobilelor de către Partenerul 3 sau de către terți pe durata prezentului Acord sau vreo despăgubire, de orice fel și în orice temei, către Partenerul 3 sau către vreunul dintre ocupanții oricăruia dintre Imobile autorizați anterior să folosească Imobilele conform art. 5.1 de mai sus ori vreo obligație de altă natură față de Partenerul 3 sau față de oricare dintre Părți ori față de orice terți;
SC Vital SA	a) Suportarea cheltuielilor privind furnizarea apei către

	beneficiarii proiectului, in cadrul Imobilelor, în limita a 3 m ³ / persoană / lună.
--	---

NOTĂ: *Recomandăm clarificarea, prin input-ul celorlalti parteneri, a prevederilor art. 5.1 și circumstanțierea la nivel de detaliu a angajamentelor celorlalte Părți.*

5.2 În afară de angajamentele asumate în mod expres și limitativ conform art. 5.1 de mai sus, Partenerul 1 nu are și nu înțelege să își asume niciun alt angajament, niciun alt rol, nicio răspundere și nicio obligație, de plată sau de orice altă natură, cu privire la Imobile, cu privire la utilizarea acestora conform prevederilor art. 5.1 de mai sus ori cu privire la programul social menționat în art. 1 și 2 de mai sus. Partenerul 1 este exonerat de orice răspundere și de orice obligație de a răspunde oricăror pretenții decurgând din sau în legătură cu utilizarea Imobilelor conform art. 5.1.

5.3 Fără a afecta generalitatea art. 5.2 de mai sus, Partenerul 1 nu are nicio obligație și nicio răspundere cu privire la gradul de adecvare a Imobilelor din punct de vedere faptic, tehnic sau juridic sau cu privire la posibilitatea efectivă de utilizare a acestora conform art. 5.1 de mai sus, nici cu privire la consecințele ce ar putea deriva din situarea acestor Imobile in incinta fostei platforme industriale Cuprom Baia Mare.

5.4 Partenerul 3 cunoaște starea actuală a Imobilelor si a conditiilor de mediu existente in cadrul perimetrului situat la adresa Baia Mare, str. Electrolizei nr. 15 (fosta platforma industrială Cuprom), cea la data preluării lor conform art. 11.1 de mai jos, precum și destinația acestora, de fapt și de drept, inclusiv faptul ca Imobilele sunt constructii cu destinatie industrială, iar nu constructii cu destinatie de locuit, fiind parte a fostei platforme industriale Cuprom, și confirmă că acceptă să utilizeze Imobilele conform art. 5.1 de mai sus, în condițiile art. 5.2 – 5.5 din acest Acord. Partenerul 3 își asumă fiecare dintre și toate obligațiile în legătură cu: (i) orice prejudiciu rezultat, ca urmare a utilizării Imobilelor in temeiul art. 5.1, pentru Partenerul 1 sau pentru orice tert, (ii) orice defecțiune, viciu sau defect de construire al Imobilelelor, (iii) necesitatea obținerii oricăror autorizații, avize, acorduri etc. din partea oricaror terti, inclusiv autoritati publice, în vederea utilizării Imobilelor conform art. 5.1 de mai sus.

5.5 Partenerul 1 nu isi asuma nicio raspundere si nicio obligatie de dezdaunare privind eventualele accidente, prejudicii si orice consecinte negative de fapt sau de drept ce ar putea rezulta ca urmare a neimpresmuirii Imobilelor sau ca urmare a patrunderii persoanelor care locuiesc in Imobile in cadrul perimetrului situat la adresa Baia Mare, str. Electrolizei nr. 15 (fosta platforma industrială Cuprom), inclusiv, fara limitare, obligatia de a despagubi pe orice tert care ar fi prejudiciat ca urmare a neimpresmuirii Imobilelor sau ca urmare a survenirii unor accidente prin patrunderea persoanelor care locuiesc in Imobile in cadrul perimetrului situat la adresa Baia Mare, str. Electrolizei nr. 15 (fosta platforma industrială Cuprom), acestea fiind in sarcina Partenerului 3.

Art. 6 - Proprietatea intelectuală

7.1 Drepturile de proprietate intelectuală ce ar putea exista în legătură cu rezultatele proiectului, raportările și alte documente legate de acesta vor rămâne ale Părții care le-a generat.

Art. 7 Confidențialitatea

7.1 Părțile semnatare ale prezentului Acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile decurgând din prezentul Acord.

Art. 8 Notificări

8.1 Orice comunicare între Părți în legătură cu prezentul Acord se va face în scris.

8.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât la transmitere cât și la primire.

8.3 Comunicările între părți care nu se referă la datele și informațiile confidențiale se vor face de asemenea prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția ca primirea comunicării să fie confirmată și să poată fi dovedită.

Art. 9 Legea Aplicabilă

9.1 Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

9.2 Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord.

Art. 10 Litigii

10.1 Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Acord va fi soluționată pe calea negocierilor între Părți, iar în situația în care acestea nu ajung la niciun acord privind soluționarea disputei, aceasta va fi soluționată de instanțele competente, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile.

Art. 11 Prevederi finale

11.1 Partenerul 1 și Partenerul 3 confirmă că Imobilele au fost deja preluate anterior de către Partenerul 3, cu asumarea de către Partenerul 3, de la data preluării Imobilelor, a tuturor obligațiilor și răspunderilor conform art. 5 de mai sus.

11.2 Prevederile prezentului Acord se vor aplica cu prioritate față de orice prevederi ale Codului Civil cu privire la contractul de comodat.

11.3 Părțile garantează că reprezentanții numiți ale căror semnături apar mai jos au fost investiți, la data semnării/executării prezentului Acord, cu toate puterile legale de a semna prezentul Acord.

Prezentul Acord a fost întocmit și semnat la Baia Mare astăzi, în 4 exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, toate având aceeași valoare legală.

Semnături

Pireus Leasing Director general	Semnătura	Data și locul Baia Mare
Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC	Florian SĂLĂGEANU Președinte	Semnătura	Data și locul Baia Mare
Municipiului Baia Mare	Cătălin CHERECHES, Primar	Semnătura	Data și locul Baia Mare
SC Vital SA	Geza Gașparic Director	Semnătură	Data și locul Baia Mare